

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2024
N. 16 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE, TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982.

L'anno **2024**, il giorno **01** del mese di **Febbraio** alle ore **20:40** in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Dijust Alessandro	Sindaco	Assente
Luongo Fabio	Assessore	Presente
Ferneti Michele	Assessore Esterno	Assente
Sfiligoi Eva	Assessore Esterno	Presente
Tavagna Federica	Assessore	Presente
Ustulin Marco	Assessore	Presente
Marega Enrico	Assessore	Presente
Sossi Sara	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Lenardi Dott. Francesco.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Luongo Fabio nella sua qualità di Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE, TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 195/2023 di data 19/12/2023, recante “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D. L. N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008”;

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 64 del 23.12.2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

PRECISATO che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali è parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 04.04.2023 il quale nomina la Dott.ssa Camilla Federica Cozzutti Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, patrimonio e logistica del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.02.2024 il quale nomina la Rag. Flora Schiaffino Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Economico/Finanziaria del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

PREMESSO che il Comune di Fiumicello è proprietario dei seguenti Fondi Rustici in località “Fossavecchia”:

[--_Hlk156561426--]F.	P.C.	Qualità	Classe
Superficie ha a ca			
27 1414/162	seminativo	4	15 54 24
27 1414/164	seminativo	4	11 46 76
27 1414/109	seminativo	4	0 5 18
27 1414/114	seminativo	4	4 19 98
			TOTALE: 31 26 16

CHE tali terreni sono individuati all'allegato “A”, eccezion fatta per la p.c. 1414/109, fosso che resterà in cura e manutenzione all'aggiudicatario;

VISTA la Determinazione nr. 433 Del 10/11/2022 con la quale veniva affidato il Servizio di lavorazione terreni agricoli mediante affidamento a terzista per due annate agrarie, fino a novembre 2023;

CONSIDERATE le mutate esigenze, constatata la bassa convenienza economica di tale servizio;

TENUTO CONTO che l'*annata agraria* è la stagione corrispondente al ciclo vegetativo annuale delle colture agrarie che va dal 1° Novembre al 31 Ottobre dell'anno successivo, pertanto tale periodo è già iniziato e bisogna provvedere con urgenza ad un nuovo tipo di concessione delle aree.

RITENUTO, onde evitare un danno economico per l'Ente, di concedere in affitto i terreni agricoli di proprietà comunale con una durata di 7 (sette) annate agrarie, senza possibilità di tacito rinnovo;

VISTA la Legge n. 203/1982, che, all'art. 45 permette alle parti di derogare le norme dettate in materia di contratti agrari, purché i relativi accordi siano stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale;

RITENUTO pertanto, che il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 Legge 3/5/1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria e comunque secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile del Servizio;

TENUTO CONTO che si avvierà una procedura di evidenza pubblica, per l'affitto di terreni di proprietà del Comune, il cui bando di gara sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale e all'albo pretorio on-line dell'Ente.

CHE il termine viene ridotto a 15 giorni per la ricezione delle offerte dalla data di pubblicazione del bando di gara ai sensi degli articoli 72 e 84 del D.lgs. 36/2023, viste le ragioni di urgenza dovute all'inizio dell'annata agraria;

CHE il valore a base d'asta sarà pari a/da € 500,00 per Ha/anno;

DATO ATTO che l'affidamento si svolgerà con il metodo del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, dichiarando provvisoriamente aggiudicatario, salva l'aggiudicazione definitiva con determina del Responsabile del Servizio, colui che abbia presentato il maggior rialzo sulla base di gara;

CHE, a parità di offerta economica, quali criteri "premiali" verranno assegnati 1 (uno) punti aggiuntivi per coltivatori che avvieranno una coltura a *basso impatto ambientale*, e 2 (due punti) a coloro i quali avvieranno una coltura di tipo *biologico*;

DATO ATTO che le domande di partecipazione dovranno pervenire al comune mezzo PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: comune.fiumicellovillavicentina@certgov.fvg.it;

CHE si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida;

DATO ATTO che l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone alla data della scadenza senza la necessità di preavviso, i terreni ed il sistema di scolo idrico dovranno essere in condizioni eguali a come trovato ad inizio contratto;

CHE, a copertura delle obbligazioni nascenti da tale contratto dovrà essere presentata una fideiussione per far fronte ad eventuali inadempienze, manutenzioni o inottemperanza delle condizioni contrattuali;

ATTESO che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il seguente allegato:

- allegato A mappa terreni;

CHE la p.c. 1414/109 F 27, non facente parte dell'Allegato A, in quanto fosso, dovrà essere mantenuta a cura dell'aggiudicatario;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile dell'atto resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica, patrimonio e logistica e dal Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse e che qui si intendono integralmente riportate;
2. di avviare una procedura di evidenza pubblica, il cui bando di gara sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale e all'albo pretorio on-line dell'Ente, al fine di concedere in affitto i seguenti terreni agricoli di proprietà comunale con una durata di 7 (sette) annate agrarie, da sottoscrivere con patti in deroga alla n. Legge 203/1982:

F.	P.C.	Qualità	Classe	Superficie ha a ca
27	1414/162	semينativo	4	15 54 24
27	1414/164	semينativo	4	11 46 76
27	1414/109	semينativo	4	0 5 18
27	1414/114	semينativo	4	4 19 98
				TOTALE: 31 26 16

3. di dare atto che i criteri stabiliti sono i seguenti:
 - i terreni saranno concessi in un unico Lotto;
 - il valore a base d'asta sarà pari a/da € 500,00 per Ha/anno;
 - l'affidamento si svolgerà con il metodo del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, dichiarando provvisoriamente aggiudicatario, salva l'aggiudicazione definitiva con determina del Responsabile del Servizio, colui che abbia presentato il maggior rialzo sulla base di gara;
 - a parità di offerta economica, quali criteri "premiali", verranno assegnati 1 (uno) punti aggiuntivi per coltivatori che avvieranno una coltura a basso impatto ambientale, e 2 (due punti) a coloro i quali avvieranno una coltura di tipo biologico;
 - di stabilire un termine di 15 giorni per la ricezione delle offerte dalla data di pubblicazione del bando di gara ai sensi degli articoli 72 e 84 del D.lgs. 36/2023, viste le ragioni di urgenza dovute all'inizio dell'annata agraria;

- che il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 Legge 3/5/1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria e comunque secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile del Servizio;

- che le domande di partecipazione corredate dall'offerta dovranno pervenire al comune mezzo PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: comune.fiumicellovillavicentina@certgov.fvg.it;

- che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida;

4. di approvare il seguente allegato:

- allegato A mappa terreni;

5. di dare atto che la p.c. 1414/109 F 27, non facente parte dell'Allegato A, in quanto fosso, dovrà essere manutentata a cura dell'aggiudicatario;

6. di dare mandato al responsabile dell'area tecnica alla predisposizione degli atti conseguenti;

Con successiva votazione favorevole ad unanimità di voti espressi in forma palese

d e l i b e r a

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Fiumicello Villa Vicentina, 22 gennaio 2024

Il Responsabile
F.TO CAMILLA FEDERICA COZZUTTI

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Fiumicello Villa Vicentina, li 01 febbraio 2024

Il Responsabile
F.TO FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Luongo Fabio

Il Segretario
F.to Lenardi Dott. Francesco

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 06/02/2024 al 20/02/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fiumicello Villa Vicentina, li 06/02/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Francesco Lenardi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01/02/2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 01/02/2024

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott. Francesco Lenardi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 06/02/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco Lenardi