

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

-

Determinazione nr. 189 Del 01/03/2024

AREA TECNICA

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE, TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982. PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione n. 25 del 07.02.2024 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 – Parte contabile;

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 64 del 23.12.2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 04.04.2023 il quale nomina la Dott.ssa Camilla Federica Cozzutti Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, patrimonio e logistica del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.02.2024 il quale nomina la Rag. Flora Schiaffino Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Economico/Finanziaria del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 16.02.2024 il quale nomina il Dott. Alberto Comand Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Amministrativa del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

DATO ATTO che, in ossequio ai principi della separazione tra poteri di direzione politica e di amministrazione, sono stati conferiti ai funzionari, debitamente individuati, autonomi poteri di gestione, in attuazione degli obiettivi individuati dall'organo di governo dell'ente;

CONSIDERATO inoltre che, in base al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., gli obiettivi di gestione compresi nel P.E.G. costituiscono strumento di pianificazione delle risorse finanziarie ed umane, e vanno a costituire il budget assegnato a ciascun responsabile per il perseguimento degli obiettivi precedentemente individuati;

PREMESSO che il Comune di Fiumicello è proprietario dei seguenti Fondi Rustici in località "Fossavecchia":

F. P.C. Qualità Classe Superficie ha a ca

27 1414/162 seminativo 4 15 54 24

27 1414/164 seminativo 4 11 46 76

27 1414/109 seminativo 4 0 5 18

27 1414/114 seminativo 4 4 19 98

TOTALE: 31 26 16

CHE tali terreni sono individuati all'allegato "A", eccezion fatta per la p.c. 1414/109, fosso

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 01.02.2024 con la quale la Giunta comunale ha dato indirizzo per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale, tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982.

VISTA la Determinazione nr. 113 Del 06/02/2024 recante "concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale, tramite patti in deroga alla legge n. 203/1982. procedura di evidenza pubblica. approvazione documenti di gara".

VISTI, in particolare, l'Avviso Pubblico e il Bando disciplinare di gara;

CONSIDERATO CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 23.02.2024

CHE l'oggetto della comunicazione doveva riportare la seguente dicitura: "offerta per la concessione in affitto di terreni comunali tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982";

RILEVATO CHE sono pervenute le seguenti pec riportanti tale oggetto:

GEN-GEN-2024-0002332-A di data 23/02/2024;

GEN-GEN-2024-0002333-A di data 23/02/2024;

GEN-GEN-2024-0002334-A di data 23/02/2024;

GEN-GEN-2024-0002335-A di data 23/02/2024;

GEN-GEN-2024-0002336-A di data 23/02/2024;

GEN-GEN-2024-0002337-A di data 23/02/2024;

DATO ATTO CHE occorre procedere alla nomina della commissione giudicatrice, ai sensi del Dlgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE la Commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero di tre, con una adeguata complementarietà di competenze;

CHE la Commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante;

Ritenuto, in qualità di RUP, di selezionare i commissari tra i funzionari di questa amministrazione e, quindi, di nominare quali componenti della commissione i dipendenti di seguito indicati, muniti di qualificazione, funzioni e ruoli che ben giustificano la partecipazione alla Commissione stessa:

Presidente: Dott.ssa Camilla Federica Cozzutti, T.P.O. dell'Area Tecnica;

Componente: P.I. Marco Turco;

Componente: geom. Francesca Scarel;

DATO ATTO CHE alla Commissione è demandato lo svolgimento di tutte le operazioni di gara di cui al Disciplinare di gara;

RITENUTO di nominare segretario, con funzioni di mera verbalizzazione e senza diritto al voto, il dipendente arch. Maria Cristina Danielis;

CONSIDERATO CHE, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta Commissione;

CHE, per rispondere all'esigenza di assicurare ai partecipanti alla gara una ricognizione trasparente, oltre che dell'integrità dei plichi, anche del relativo contenuto documentale, al fine di garantire ciascun concorrente dal rischio di manipolazioni successive delle offerte proprie e di quelle altrui, eventualmente dovute ad inserimenti, sottrazioni o alterazioni di documenti (Cons. St., A.P., 28 luglio 20 risponde all'esigenza di assicurare ai partecipanti alla gara una ricognizione trasparente, oltre che dell'integrità dei plichi, anche del relativo contenuto documentale, al fine di garantire ciascun concorrente dal rischio di manipolazioni successive delle offerte proprie e di quelle altrui, eventualmente dovute ad inserimenti, sottrazioni o alterazioni di documenti (Cons. St., A.P., 28 luglio 2011, n. 13).11, n. 13), i plichi verranno aperti in data

04.03.2024 alle ore 15.00 presso la Sede dell'Ufficio Tecnico, Piazza Colpo n. 1, "in seduta pubblica", pertanto la sede sarà aperta all'ingresso degli interessati;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 33/2013, recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida ANAC n. 5, recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*";
- lo Statuto comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico – operative declinate nel DUP 2024-2026 del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il pagamento derivante dall'adozione della presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di equilibrio di bilancio introdotte dalla L. 145/2018 (Legge di bilancio 2019);

DETERMINA

1. DI PRENDERE atto di quanto indicato nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI NOMINARE la Commissione di gara per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale, tramite patti in deroga alla legge n. 203/1982, procedura di evidenza pubblica:
 - Presidente: Dott.ssa Camilla Federica Cozzutti, T.P.O. dell'Area Tecnica;
 - Componente: P.I. Marco Turco;
 - Componente: geom. Francesca Scarel;
 - Segretario, con funzioni di mera verbalizzazione e senza diritto al voto, il dipendente arch. Maria Cristina Danielis;
3. DI STABILIRE la data di apertura dei plichi in data 04.03.2024 alle ore 15.00 presso la Sede dell'Ufficio Tecnico, Piazza Colpo n. 1, "in seduta pubblica", pertanto la sede sarà aperta all'ingresso degli interessati;
4. DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n° 174.
5. DI ACCERTARE che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01 luglio 2009, n° 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n° 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel P.R.O. e con i vincoli di finanza pubblica;
6. DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
7. DI DARE ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

8. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5, omettendo i dati identificativi delle persone, in ottemperanza al principio della minimizzazione delle informazioni riferibili alle persone previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

Il Responsabile
F.to Camilla Federica Cozzutti

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

-

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
189	01/03/2024	AREA TECNICA	01/03/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE, TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982. PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA. Nomina Commissione giudicatrice.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 01/03/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 16/03/2024.

Addì 01/03/2024

IL RESPONSABILE
F.to Alberto Comand

E' Copia conforme all'originale.