



COMUNE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Codice Fiscale e P.IVA 02916640309

Posta elettronica certificata (PEC) comune.fiumicellovillavicentina@certgov.fvg.it

VERBALE DEL 19.04.2022

BANDO DI GARA PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI SITI NEL COMUNE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA CON COLTIVAZIONI DI TIPO BIOLOGICO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

L'anno duemilaventidue (2022) addì diciannove (19) del mese di aprile, alle ore tredici (13:00) presso la sede dell'ufficio del Responsabile dell'area Tecnica nella sede municipale

PREMESSO

-CHE il Comune di Fiumicello Villa Vicentina ha possiede dei terreni nella località Fossavecchia, costituito da 33 lotti coltivabili facenti parti delle particelle site nel C.C. di Fiumicello, Foglio n. 27 e particelle 1414/165 e 1414/163;

- CHE in esecuzione della Delibera di Giunta n. 18 del 09.09.2021 è stato disposto di affittare a terzi la coltivazione dei terreni di proprietà comunale in zona denominata Fossavecchia citati in premessa con coltivazioni di tipo biologico, con la necessità di operare due anni di riconversione da precedenti coltivazioni di tipo tradizionale, nonché con la Determina n.115 del 11.04.2022 del T.P.O. dell'Area Tecnica e Patrimonio e Logistica con cui veniva indetta una trattativa privata ad invito mediante una manifestazione d'interesse ed approvato il relativo bando;

CIO' PREMESSO

La Commissione di Gara composta dal Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio e Logistica, arch. Nicola Angelo Luca Messina, così come disposto dall'art. 77 del D. lgs. 18/04/2016 n. 50 in quanto la gara in questione non prevede una valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa ma solo una valutazione de prezzo Migliore offerto,

DICHIARA APERTA LA GARA

Provvedendo agli adempimenti formali:

Sono giunte al protocollo comunale entro le ore 12:00 del 19.04.2022 n° 3 offerte distinte così identificate:

Imprenditore agricolo professionale	n. protocollo	Data ricezione
AZIENDA AGRICOLA RUSSI, DI RUSSI SIMONE - GRADO	4234	15/04/2022
ALLEVAMENTO SAN LORENZO - GRADO	4256	19/04/2022
AGRICOSLOVICH DI CRISTIAN COSLOVICH & C. S.A.S. - GRADO	4281	19/04/2022

e ne viene constatata la regolarità formale, procedendo poi alla verifica ad uno ad uno della completezza della documentazione ricevuta, riscontrando la regolarità dei documenti pervenuti contenenti:

- Autocertificazione dei requisiti allegato "A";
- Offerta per affitto dei terreni allegato "B";
- Copia del documento d'identità del legale rappresentante,

e constata che i partecipanti hanno prodotto regolarmente la documentazione richiesta e pertanto sono ammessi alla fase successiva. Si procede quindi con l'apertura la valutazione contenenti l'offerta e se ne verifica la regolarità formale.

Valutate le offerte si procede a stilare la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	Imprenditore agricolo professionale	OFFERTA BIENNIO €/HA	OFFERTA QUINQUENNIO €/HA	TOTALE PER HA 27,45 BIENNIO €	TOTALE PER HA 27,45 QUINQUENNIO	TOTALE OFFERTO PER AFFITTO
2	AZIENDA AGRICOLA RUSSI, DI RUSSI SIMONE - GRADO	550	700	30.195,00	96.075,00	126.270,00
3	ALLEVAMENTO SAN LORENZO - GRADO	500	700	27.450,00	96.075,00	123.525,00
1	AGRICOSLOVICH DI CRISTIAN COSLOVICH & C. S.A.S. - GRADO	580	830	31.842,00	113.917,50	145.759,50

Conseguentemente alla valutazione delle offerte pervenute viene redatta la seguente valutazione finale:

Posizione in graduatoria	Imprenditore agricolo professionale	AGGIUDICAZIONE	TOTALE OFFERTO PER AFFITTO
1	AGRICOSLOVICH DI CRISTIAN COSLOVICH & C. S.A.S. - GRADO	Aggiudicata	145.759,50
2	AZIENDA AGRICOLA RUSSI, DI RUSSI SIMONE - GRADO		126.270,00
3	ALLEVAMENTO SAN LORENZO - GRADO		123.525,00

Il presente verbale viene inviato al T.P.O. Area Tecnica, Patrimonio e Logistica per la verifica delle dichiarazioni prodotte e l'affidamento definitivo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che è sottoscritto come appresso, chiuso alle ore 13:45.

Il T.P.O. dell'Area Tecnica

arch. Nicola Angelo Luca Messina


