



COMUNE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Codice Fiscale e P.IVA 02916640309

Posta elettronica certificata (PEC) comune.fiumicellovillavicentina@certgov.fvg.it

AVVISO PUBBLICO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI PER COLTURE BIOLOGICHE TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA n. LEGGE 203/1982

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, PATRIMONIO E LOGISTICA

Il Comune di Fiumicello Villa Vicentina, in qualità di proprietario dei terreni sotto descritti ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta n.18 del 09.09.2021 e della successiva determinazione dirigenziale n. 115 del 11.04.2022 con il quale è stato approvato il seguente bando;

RENDE NOTO che entro il giorno 19 aprile 2022 alle ore 13.00, nella Sede Comunale, davanti al Responsabile competente avrà luogo valutazione pubblica, delle offerte pervenute, per l'affidamento in affitto tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, di 2 lotti di terreni comunali, così come di seguito descritti.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Fiumicello Villa Vicentina, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1 - CARATTERISTICHE DEI TERRENI

Terreni di proprietà del Comune di Fiumicello Villa Vicentina, da affittare in un unico atto, la cui area complessiva, oggetto del presente bando, è la seguente:

lotto 1 – parte di particella catastale 1414/165 superficie complessiva mq. 73.091

lotto 2 – particella catastale 1414/163 superficie complessiva mq. 177.725,5

I due lotti sono affittati in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Per l'esatta localizzazione ed estensione dei terreni si farà riferimenti agli allegati del presente bando. I due lotti verranno affittati contestualmente, senza possibilità di aggiudicazione distinta per lotto.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

a) Il contratto di affitto sarà dato solo per una coltura di tipo biologico e avrà una durata di 7 (sette) annate agrarie, l'inserimento in una attività di tipo biologico prevede un biennio per il periodo di riconversione dei terreni, con un valore più basso con offerte a partire da € 450.00 per ha, e 5 anni di produzione biologica regolare, con offerte a partire da € 600.00 per ha, e quindi con termine al 30.11.2028, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone alla data della scadenza

senza la necessità di preavviso, i terreni ed il sistema di scolo idrico dovranno essere in condizioni eguali a come trovato ad inizio contratto pena il recupero da fideiussione per far fronte a eventuali manutenzioni .

b) l'aggiudicatario dei lotti dovrà applicare da subito e per tutta la durata del contratto esclusivamente i metodi dell'agricoltura biologica come definiti dal Reg. EU 848/18. L'aggiudicatario dovrà altresì attivare il relativo iter di certificazione entro i 3 mesi dall'attivazione del contratto di locazione.

c) aggiudicatario del contratto dovrà rendersi disponibile a verifiche di quanto al punto precedente e della corretta applicazione del metodo biologico da parte dell'Amministrazione Comunale o di suoi delegati.

d) Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

e) qualora i punti c) d) e) non vengano rispettati nei contenuti e nella tempistica, il contratto di affitto verrà annullato e l'Amministrazione potrà procedere a richiedere l'ammontare del valore della locazione per l'anno in corso.

f) l'aggiudicatario, se titolare di altre posizioni con l'Amministrazione Comunale, deve risultare in regola con gli eventuali obblighi di pagamento relativi e non avere in corso alcuna procedura esecutiva di recupero del credito da parte del Fiumicello Villa Vicentina, pena l'esclusione dalla assegnazione;

g) le spese relative all'iter procedurale e di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

h) ad eventuale copertura di mancate manutenzioni dei terreni alla conclusione dell'affitto si chiede una fideiussione di € 30.000,00.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al bando può partecipare chiunque risulti essere Imprenditore agricolo professionale, ai sensi del D.Lgs 29.03.2004 n. 99 nonché essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente Registro delle Cooperative per lo svolgimento di attività connesse con l'agricoltura, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Fiumicello Villa Vicentina.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito comunale per un periodo non inferiore a 5 giorni, in quanto appalto con caratteristiche di urgenza per motivi derivanti dall'avanzare dell'annata agraria corrente. L'Amministrazione informerà della sua pubblicazione i partecipanti invitati al fine della presentazione delle offerte.

Si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti dovranno essere dichiarati dagli operatori economici, qualora invitati, in sede di presentazione dell'offerta.

4 - MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, saranno invitati con apposito invito e devono osservare le modalità di seguito specificate.

1) Presentazione istanza di partecipazione (redatta conformemente al Modello dichiarazione – allegato A), con dichiarazione di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, ed alle spese ed imposte presenti e future. Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ovvero firmata digitalmente.

2) L'offerta, (redatta conformemente al Modello offerta – allegato B), deve essere completa di: ELEMENTI ESSENZIALI: nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, ed indirizzo pec, se si tratta di persona giuridica; · indicazione del canone annuale complessivo offerto, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere). Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla valutazione espressa al punto 2.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana con il seguente oggetto: "OFFERTA PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI PER COLTURE BIOLOGICHE TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA n. LEGGE 203/1982 ", ed indirizzata alla casella PEC del comune di Fiumicello Villa Vicentina: comune.fiumicellovillavicentina@certgov.fvg . Tale offerta dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune, farà fede la data e l'ora di ricezione della richiesta alla casella PEC, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.04.2022**. Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o non conformi a quanto disciplinato dal presente avviso.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti. Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato presso il palazzo comunale di Fiumicello Villa Vicentina in Via Gramsci, 8, ed osserva i seguenti orari di apertura: lunedì e martedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00; mercoledì dalle 16:00 alle 18:00, giovedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare. L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

5- NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Verranno selezionati gli operatori economici che dichiarino il possesso di tutti i requisiti di cui al punto 4.

Saranno invitati almeno cinque operatori (se in tal numero faranno manifestazione di interesse) e comunque non un numero superiore a 9. A tal proposito si precisa quanto segue

-nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse l'Ente procederà ad avviare una trattativa diretta con tale ditta;

-nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse compreso tra 2 e 5 si procederà a valutare tutte le ditte richiedenti alla presentazione di un'offerta.

L'amministrazione si riserva, inoltre, la possibilità di esperire la successiva eventuale procedura negoziata anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse valide inferiori a cinque.

5 - MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile competente, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione – allegato A, provvederà all'apertura delle offerte di cui all'allegato B. L'affidamento verrà aggiudicato all'offerta complessivamente più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara, considerando nel complesso la sommatoria delle due offerte distinte per biennio e quinquennio. L'esito all'esame delle offerte, verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione dell'offerta più alta, che avverrà con apposita determinazione dirigenziale; in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria.

6- ADEMPIMENTI

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Fiumicello Villa Vicentina all'Ufficio Tecnico.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito Internet: www.comune.fiumicellovillavicentina.ud.it, Responsabile del procedimento è il Responsabile del Procedimento arch. Nicola Angelo Luca Messina.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati: - al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti; - ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso; - altri soggetti della Pubblica Amministrazione. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Fiumicello Villa Vicentina. Il Responsabile è il arch. Nicola Angelo Luca Messina L'incaricato del trattamento è il personale dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Fiumicello Villa Vicentina.

Allegati: Modello dichiarazione – allegato A; Modello offerta – allegato B; superfici versione 23 03 2022.pdf; relazione versione 22 03 2022.pdf; mappa1.pdf.

Fiumicello Villa Vicentina 11 APRILE 2022

Il T.P.O. dell'Area Tecnica

arch. Nicola Angelo Luca Messina



*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*