

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

-

Determinazione nr. 115 Del 11/04/2022

AREA TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLO SCOPO DI AFFIDARE, LA COLTIVAZIONE DI 27,45 HA DI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE A COLTURE BIOLOGICHE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 10 marzo 2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 10 marzo 2022 con la quale è stato approvato il *Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022/2024 e documenti allegati*;

VISTA altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 29.09.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione n. 28 del 08/04/2021 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Finanziario di Gestione 2021/2023;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 04.12.2020 il quale nomina l'Arch. Nicola Angelo Luca Messina Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

DATO ATTO che, in ossequio ai principi della separazione tra poteri di direzione politica e di amministrazione, sono stati conferiti ai funzionari, debitamente individuati, autonomi poteri di gestione, in attuazione degli obiettivi individuati dall'organo di governo dell'ente;

CONSIDERATO inoltre che, in base al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., gli obiettivi di gestione compresi nel P.E.G. costituiscono strumento di pianificazione delle risorse finanziarie ed umane, e vanno a costituire il budget assegnato a ciascun responsabile per il perseguimento degli obiettivi precedentemente individuati;

RICHIAMATO l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

RICHIAMATO altresì l'articolo 32 comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici: *“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

Visto l'art. 1, D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120): *“Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”*;

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

VISTO il D.L. 77 del 31 maggio 2021, convertito in L. 29 luglio 2021 n.108, il quale, tra le altre cose, ha innalzato il limite degli affidamenti diretti per servizi e forniture, anche di servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione, fino all'importo di €139.000 ed ha altresì previsto che il regime derogatorio in tema di appalti pubblici, introdotto con il D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e poi ampliato con il susseguente decreto, si applichi alle procedure di affidamento la cui determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottata entro il 30 giugno 2023;

PREMESSO che con Delibera di Giunta n. 18 del 09.09.2021 è stato disposto di affittare a terzi la coltivazione di una parte dei terreni di proprietà comunale in zona denominata Fossavecchia con coltivazioni di tipo biologico, con la necessità di operare due anni di riconversione da precedenti coltivazioni di tipo tradizionale;

CONSIDERATO che, come da relazione allegata al presente atto, verranno destinati ad affitto con destinazione riconversione al biologico i lotti indicati dai n. dal 14 al 23 del mappale foglio 27 particella 1414/65, dal 35 al 42, dal 51 al 57, dal 80 al 82 del mappale foglio 27 particella 1414/63, nonché porzione corrispondente alla metà dei lotti dal 75 al 79 del mappale foglio 27 particella 1414/63, per un totale di ha 27,45, che si intendono nominali catastali al lordo di eventuali tare presenti sul fondo;

CONSIDERATO che sono pervenute all'amministrazione richieste da parte di soggetti privati tendenti ad ottenere in concessione di alcuni terreni per coltivazioni di tipo biologico;

VALUTATO che l'Amministrazione intende verificare la presenza di altri potenziali interessati alla concessione in affitto dei terreni di sua proprietà, al fine di favorire la partecipazione di un numero di soggetti più ampio;

RILEVATO che per realizzare quanto disposto dalla delibera di giunta in premessa occorre acquisire una manifestazione d'interesse per procedere all'affitto dei terreni indicati tra gli imprenditori agricoli esperti in colture con preferenza per gli imprenditori specializzati in colture biologiche;

PRESO ATTO che per procedere alla manifestazione d'interesse in oggetto ai sensi dell'art. 36 del D. lgs. 50/2016 l'Amministrazione intende consultare 5 operatori come individuati precedentemente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e parità di trattamento;

ATTESO che per la redazione del bando, sono stati stabiliti i seguenti criteri derivanti da indagini di mercato per lotti agricoli con destinazione analoga:

- Prezzo a base offerta al rialzo pari a da € 450,00 per ha per il biennio di riconversione;
- Prezzo a base offerta al rialzo pari a da € 600,00 per ha per il quinquennio di coltivazione biologica;
- L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, con un aumento minimo rispetto all'importo a base di gara di € 1,00 o multipli di esso;
- Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.04.2022;
- La valutazione delle offerte pervenute, avverrà il 19.04.2022 alle ore 13.00;
- Per quanto non riportato in determina, fa fede il bando allegato approvando;

STABILITO che l'affidamento si svolgerà con il metodo del massimo rialzo sul prezzo a base di gara da esprimere con offerte che verranno inviate a mezzo contenenti l'offerta economica dei concorrenti, e si stilerà la graduatoria, dichiarando provvisoriamente aggiudicatario, salva l'aggiudicazione definitiva con determina del Responsabile del Servizio, colui che abbia presentato il maggior rialzo sulla base di gara;

DATO ATTO che l'avviso esplorativo è propedeutico all'individuazione degli operatori economici cui inviare la successiva richiesta di offerta, ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente;

VALUTATO che l'affitto in oggetto avverrà tramite sottoscrizione di apposito contratto tramite patti in deroga alla n. Legge 203/1982, al fine del quale l'affittuario, senza possibilità di tacito rinnovo, dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone alla data della scadenza senza la necessità di preavviso, i terreni concessi;

CONSIDERATO che il contratto verrà sottoscritto davanti apposito sindacato agricolo che verrà individuato con successiva determina;

PRESO ATTO dello schema di avviso pubblico esplorativo facente parte integrante del presente atto, assieme ai seguenti allegati:

- Avviso per manifestazione d'interesse;
- Modello dichiarazione – allegato A;
- Modello offerta – allegato B;
- superfici versione 23 03 2022.pdf;
- relazione versione 22 03 2022.pdf; mappa1.pdf;

RITENUTO di provvedere in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico – operative declinate nel DUP 2022-2024 del Comune di Fiumicello Villa Vicentina;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

VISTO l'art. 97 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art.3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art.68 del R.D. n. 827/24;

VISTO l'art..12 del D.lgs n.157/95, come sostituito dall'art.10 del D.lgs 65/2000;

VISTO l'art.3 della I. 55/90 e s.m.i

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE atto di quanto indicato nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI APPROVARE lo schema di avviso esplorativo allegato al presente atto insieme ai seguenti allegati:

- Avviso per manifestazione d'interesse;
- Modello dichiarazione – allegato A;
- Modello offerta – allegato B;
- superfici versione 23 03 2022.pdf;
- relazione versione 22 03 2022.pdf; mappa1.pdf;

relativamente ai lotti da affittare, per la manifestazione d'interesse al fine di procedere all'affitto con offerta più alta per coltivazione biologica per due anni di riconversione e cinque anni di coltivazione biologica per ha 27,45, da sottoscrivere con patti in deroga alla n. Legge 203/1982;

3. DI DARE ATTO che i criteri stabiliti sono i seguenti:

- Prezzo a base offerta al rialzo pari a da € 450,00 per ha per il biennio di riconversione;

- Prezzo a base offerta al rialzo pari a da € 600,00 per ha per il quinquennio di coltivazione biologica;
 - L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, con un aumento minimo rispetto all'importo a base di gara di € 1,00 o multipli di esso;
 - Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.04.2022;
 - La valutazione delle offerte pervenute, avverrà il 19.04.2022 alle ore 13.00;
 - Per quanto non riportato in determina, fa fede il bando allegato approvando;
5. DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n° 174.
 6. DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
7. DI DARE ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241
 8. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5, omettendo i dati identificativi delle persone, in ottemperanza al principio della minimizzazione delle informazioni riferibili alle persone previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

Il Responsabile
Arch. Nicola Angelo Luca Messina